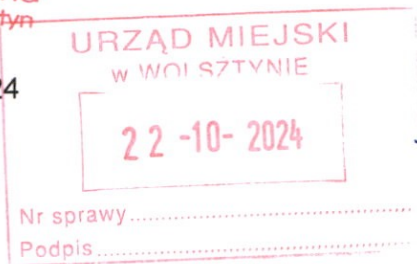


IN.0003.26.2024



Radna Rady Miejskiej
w Wolsztynie
Agata Andrys

Odpowiadając na interpelację z dnia 11.09.2025 r. (11-09-2025 data wpływu do tut. Urzędu), w sprawie zaplanowania w budżecie Gminy Wolsztyn na 2025 r. środków finansowych na dostosowanie wnętrza budynku przy ulicy Rauera 2 na potrzeby organizacji nauki dla oddziałów I-III Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kębłowie, uprzejmie informuję w przedmiocie sprawy.

Mając na uwadze obowiązujące warunki techniczne dla obiektów użyteczności publicznej i przepisy Prawa Budowlanego w 2018 roku została wdrożona procedura administracyjna związana z rozbudową budynku szkoły z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na przychodnię lekarską i mieszkania komunalne na działce nr 908 w Kębłowie.

Uwzględniając przepisy Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696) oraz wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy opracowano projekt budowlany z zachowaniem wymogów architektoniczno - budowlanych dla obiektu.

W marcu 2019 r. została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na rozbudowę budynku szkoły wraz z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na przychodnię lekarską i 5 mieszkań komunalnych.

Zakres opracowania projektowego uwzględniał:

- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- roboty ogólnobudowlane przygotowawcze w zakresie skucia tynków wykonania izolacji fundamentów, skucia warstw posadzkowych w pomieszczeniach, odciążenia stropów,
- demontaż istniejącej armatury i instalacji sanitarnych,
- wymianę stolarki okiennej,
- rozbiórkę schodów zewnętrznych,
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych żelbetowych,
- roboty zabezpieczające stropy w zakresie bezpieczeństwa p. pożarowego,
- dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych dla pom. przychodni,
- termomodernizację budynku,
- wykonanie nowej instalacji c.o., wod.-kan., elektrycznej.

Ponadto w zakresie opracowania ujęto wykonanie nowego utwardzenia terenu.

Mając na uwadze procedury formalno – prawne w zakresie Prawa budowlanego wdrażając procedurę dostosowania obiektu dla potrzeb dydaktycznych koniecznym jest opracowanie nowej dokumentacji uwzględniającej powyższe wymogi.

Ponadto uwzględniając okres budowy (początek XX wieku), istniejący budynek obecnie nie spełnia wymogów § 16.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 - Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Modernizacja istniejących pomieszczeń szkoły i docelowe przeznaczenie budynku istniejącego z uwzględnieniem przepisów higieniczno-sanitarnych, bhp i przeciwpożarowych może nastąpić po wskazaniu docelowego programu funkcjonalnego pomieszczeń dla budynku.

Mając na uwadze posiadane analizy projektowe dla obecnego zakresu przebudowy budynku należałoby opracować nowy program funkcjonalny z udziałem zewnętrznych podmiotów projektowych i instytucji uzgadniających w zakresie przepisów higieniczno-sanitarnych, bhp i przeciwpożarowych.

Wdrożenie każdego zadania do realizacji może nastąpić w ramach posiadanych środków budżetowych, a określenie szczegółowego zakresu prac będzie możliwe po uprzednim wszczęciu procedury formalno – prawnej związanej z opracowaniem dokumentacji projektowej i sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego dla określenia kosztów planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe budżetu gminy w zestawieniu ogólnych potrzeb inwestycji z zakresu przebudowy i rozbudowy budynków gminnych oraz infrastruktury technicznej dróg planowanych do realizacji w 2025 r. planowane są zadania w szczególności stanowiące zaplecze dydaktyczno-oświatowe, sportowo-rekreacyjne i komunikacji mogące być podstawą pozyskania zewnętrznych źródeł dofinansowania przedsięwzięć.

Z uwagi na obowiązujące przepisy Prawa budowlanego i warunki techniczne dla budynków i obiektów nie ma możliwości określenia szczegółowego harmonogramu modernizacji budynku z uwzględnieniem potrzeb dydaktycznych.

W przypadku wystąpienia nowych okoliczności w przedmiocie sprawy, informacja zostanie przesłana odrębnym pismem.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Dominik Tomiak

Przygotował:

Grzegorz Wysocki
Wydział Inwestycji
Tel. 68 347 45 30 pok. nr 24

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w m.
2. aa.