

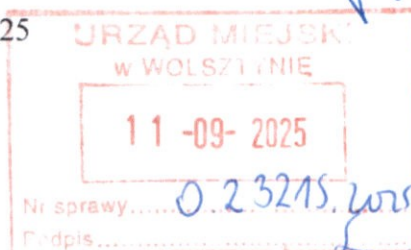
**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W WOLSZTYNIE**



ul. Fabryczna 13
64-200 Wolsztyn
tel. 68 347 27 56
www.zgm.wolsztyn.pl
e-mail: zgm@wolsztyn.pl

Wolsztyn, dnia 11 września 2025 roku

11e-sesja
D.T.20.201.2014-38/2025



BRM+KOS
Biuro Rady Miejskiej w Wolsztynie

Pan Lech Daleki

Radny Rady Miejskiej w Wolsztynie

Rynek 1

64-200 Wolsztyn

15.09.25
M. Maruszek
dotyczy: lokalu mieszkalnego znajdującego się w Starym Widzimiu

Odpowiadając na Pana interpelację Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie informuje, że nie ma podstaw do rozwiązania umowy najmu zawartej z Panią _____ zam. _____ w budynku szkoły _____ ponieważ skorzystała ona z uprawnienia wskazanego w art. 54 ust. 1 i 4 Karty Nauczyciela (t.j.: Dz. U. 2024 poz. 986 ze zmianami). Jednocześnie informuje, że zgodnie z art. 135 Ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (t.j.: Dz. U. 2025 poz. 439 ze zmianami): „*Nauczyciel, nauczyciel będący emerytem, rencistą lub nauczycielem pobierającym nauczycielskie świadczenie kompensacyjne, który do dnia 1 stycznia 2018 r. korzystał z uprawnień określonych w art. 54 ust. 1 lub 4, art. 56 lub art. 60 ustawy zmienianej w art. 76, w brzmieniu obowiązującym przed dniem 1 stycznia 2018 r., zachowuje te uprawnienia do końca okresu, na jaki zostały mu one przyznane*”. W związku z tym, do sytuacji prawnej Pani _____ nadal ma zastosowanie art. 54 Karty Nauczyciela w brzmieniu sprzed nowelizacji z 2018 r., tj. ma ona dożywotnie prawo do zajmowania należącego do niej lokalu, nawet po przejściu na emeryturę. Pragnę również podkreślić, że przesłanki z art. 11 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. 2023 poz. 725 ze zmianami) również nie uzasadniają rozwiązania umowy. Odsyłam do wyroku w przedmiotowym temacie: Wyrok SR w Łodzi z 23.11.2021 r., VIII C 2/20, LEX nr 3334769.

Z poważaniem
DYREKTOR
[Signature]
mgr Paweł Gmerek