

**UCHWAŁA NR III/16/2024  
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie przekazania Burmistrzowi Wolsztyna petycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (Dz. U. z 2018r., poz. 870) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przekazać do rozpatrzenia według właściwości Burmistrzowi Wolsztyna petycję w sprawie nieodpłatnego użyczenia działki nr 95/11 obręb Komorowo, na rzecz Kreatywnego Koła Gospodyń Wiejskich w Komorowie.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przekazania przedmiotowej petycji Burmistrzowi Wolsztyna oraz do zawiadomienia wnoszących petycję o przekazaniu petycji według właściwości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wolsztynie

**Michał Maruszewski**

## UZASADNIENIE

Dnia 12 marca 2024 r. do Rady Miejskiej w Wolsztynie wpłynęła petycja w sprawie przekazania w nieodpłatne użyczenie działki nr 95/11 w obrębie Komorowo pod zarząd Kreatywnego Koła Gospodyń Wiejskich w Komorowie.

W dniu 21 maja 2024 r. sprawa omówiona została na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Wolsztynie. Komisja zapoznała się z treścią petycji, przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie i postanowiła o przekazaniu petycji Burmistrzowi Wolsztyna.

Zasady zarządzania nieruchomościami regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: 2023 poz. 344 ze zm.) – dalej u.g.n., które określają zarówno zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, jak i zasady scalania, podziału, wywłaszczenia i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Przepisy u.g.n. tworząc zasoby nieruchomości, klasyfikują nieruchomości stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym jednostek samorządu terytorialnego. I tak, w skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi – o czym mowa w art. 4 pkt 2 w zw. z art. 24 ust. 1 u.g.n. – nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, a także nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobów jednostek samorządu terytorialnego polega na wykonywaniu w szczególności czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 u.g.n., a więc obejmuje między innymi zbywanie i nabywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, ich wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i samorządzie gminnym nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie wyłącznie do innych jednostek samorządu terytorialnego, czy jednostek budżetowych. Innymi słowy, gmina może oddać nieruchomość w użyczenie również spółce prawa handlowego, fundacji, czy stowarzyszeniu.

Wskazać należy, iż zgodnie z art. 25 ust. 1 u.g.n., gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Z art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g. wynika natomiast generalna zasada, iż gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Jednocześnie Rada Miejska w Wolsztynie w oparciu o zapisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęła uchwałę nr XXXV/386/2017 z 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn. Zgodnie z zapisami rozdziału 2 ww. uchwały gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz kierując się zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, zachowania szczególnej staranności, korzystania i dysponowania zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. Burmistrz samodzielnie gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości stosownie do przepisów ustawy z uwzględnieniem zasad określonych w uchwale tj: sprzedaje oraz oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste, nabywa nieruchomości, dokonuje zamiany nieruchomości, wydzierżawia nieruchomości oraz obciąża je ograniczonymi prawami rzeczowymi. Podstawą gospodarowania stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje lokalizacyjne.

Opisana we wniosku działka oznaczona numerem geodezyjnym 95/11 stanowi własność Gminy Wolsztyn. Nieruchomość ta wchodzi do gminnego zasobu nieruchomości i nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn dla działki 95/11 ustalono kierunek tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz rezerwa terenu pod budowę drogi głównej nr 32 BIS w orientacyjnym przebiegu do ustalenia w studiach i projektach budowlanych – wariant I. Dla działki tej nie ustalono warunków zabudowy.

Mając na uwadze powyższe w związku z art. 25 ust. 1 u.g.n wniosek Kreatywnego Koła Gospodyń Wiejskich w Komorowie należy przekazać do Burmistrza Wolsztyna, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

**Michał Maruszewski**