

**UCHWAŁA NR VII/56/2024
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wolsztyn nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn m. Błocko.

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r, poz. 609 ze zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wolsztyn z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr:

a) **959 o pow. 0.3679 ha,**

b) **958/3 o pow. 0.0979 ha,** położone w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn m. Błocko, gmina Wolsztyn, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **PO1E/00026110/5** z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Wolsztyna zwrócił się z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie działek o nr ew.:

a) 959 o pow. 0.3679 ha

b) 958/3 o pow. 0.0979 ha

położonych w obrębie ewidencyjnym Gościeszyn (m. Błocko), gmina Wolsztyn, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PO1E/00026110/5.

Dla przedmiotowych działek w chwili obecnej tut. Urząd nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami:

- działka o nr ew. 959 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: **tereny rolne, łąki, pastwiska,**
- działka o nr ew. 958/3 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: **tereny zabudowy przemysłowej.**

Nieodpłatne przejęcie w/w nieruchomości pozwoli na polepszenie infrastruktury drogowej, mającej na celu poprawę bezpieczeństwa i organizacji ruchu zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) ze względu na fakt, iż jest to inwestycja wynikająca z zadań własnych gminy. Istniejący układ komunikacyjny służy obsłudze terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka o nr ew. 958/3 umożliwi bezpośredni dostęp do działki oznaczonej nr ew. 958/1 – placu zabaw.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski