

**UCHWAŁA NR IX/86/2024
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek o nr ewid. 508-512, 513/2,513/4, 513/5, 514/1, 514/2, 515-529 w rejonie jeziora Wolsztyńskiego, obręb Chorzemin, gmina Wolsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie jeziora Wolsztyńskiego, obręb Chorzemin, gmina Wolsztyn, zwanego dalej miejscowym planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolszynie

Michał Maruszewski

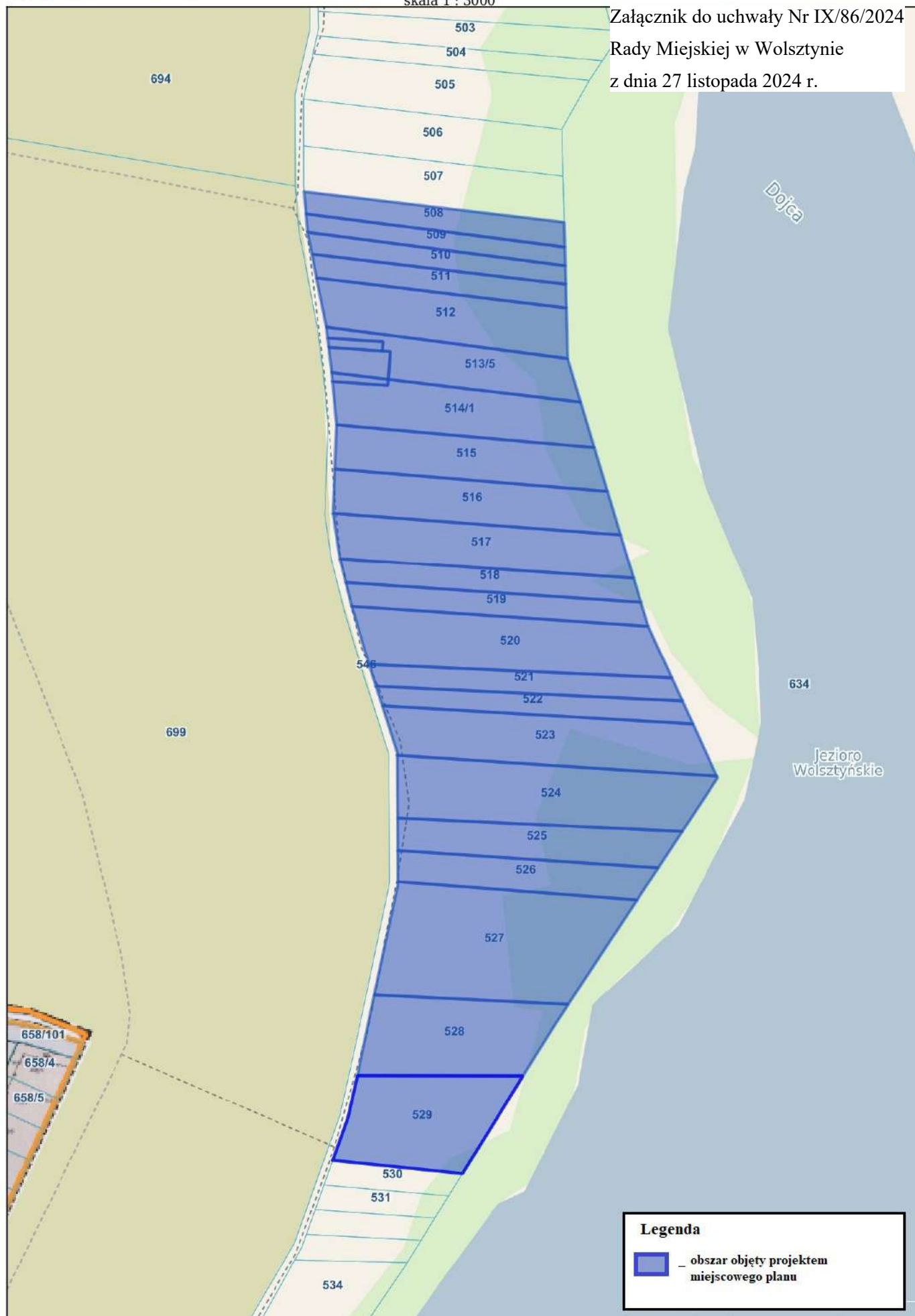


Wolsztyn - System Informacji Przestrzennej

Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 3000

Załącznik do uchwały Nr IX/86/2024
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 27 listopada 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Wolsztyna wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. Opracowanie miejscowego planu na przedmiotowym terenie ma na celu w szczególności:

- ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania dla całego terenu objętego miejscowym planem,
- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych i dróg oraz terenów publicznych,
- określenie zasad podziałów nieruchomości,
- rozwój terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie Jeziora Wolsztyńskiego.

Postępowanie planistyczne prowadzone jest z Urzędu i obejmuje działki położone w obrębie Chorzemina, w gminie Wolsztyn. Projektowany teren zajmuje 8,40 ha obszaru. Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą wskazano kierunek: tereny zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski