

**UCHWAŁA NR XVII/179/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 23 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki o numerze 412 w obrębie I miasta Wolsztyna, gmina Wolsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XII/119/2025 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 lutego 2025r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 412 w obrębie I miasta Wolsztyn, gmina Wolsztyn, Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 412 w obrębie I miasta Wolsztyn, przyjętego uchwałą Nr XII/119/2025 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 lutego 2025r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 412 w obrębie I miasta Wolsztyn, gmina Wolsztyn

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski

Załącznik do uchwały Nr XVII/179/2025
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 23 lipca 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XII/119/2025 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 26 lutego 2025 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 1994r. Zmiana planu miejscowego uwzględni potrzeby przestrzenne dla rozwoju istniejącej Parowozowni Wolsztyn przy zachowaniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenów oraz uwzględnieniu walorów krajobrazowych i obecnych uwarunkowań. Postępowanie planistyczne prowadzone jest na wniosek Pani Anny Smólskiej pełnomocnika Parowozowni Wolsztyn w sprawach związanych z projektem rewitalizacji Parowozowni Wolsztyn w tym ze zmianą aktu planowania przestrzennego dla działki o numerze 412. Dodatkowo pomiędzy Gminą Wolsztyn a Parowozownią Wolsztyn w dniu 24.06.2025r., podpisany został list intencyjny zobowiązujący Strony do prowadzenia dobrej wierzze rozmów zmierzających do przekazania nieruchomości oznaczonej jako działka numer 412 znajdującej się w obrębie I miasta Wolsztyna w użytkowanie wieczyste bądź w umowę dzierżawy w formie bezprzetargowej pod warunkiem uzyskania przez Parowozownię dotacji z programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG) – ścieżka SMART, która pozwoli na kompleksową rewitalizację Parowozowni poprzez modernizację i rozbudowę jej infrastruktury oraz przekształcenie Parowozowni w nowoczesne interaktywne centrum dziedzictwa kolejowego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą wskazano kierunek: tereny usług społecznych w tym rekreacji i kultury. Cały obszar zajmuje 2,2687 ha.

Niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu zrównoważonego rozwoju gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski