

**UCHWAŁA NR XIX/193/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2026-2029 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. w Wolsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757), Rada Miejska w Wolsztynie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2029 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2026-2029
będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie



Wolsztyn, wrzesień 2025

1. Podstawa prawna i zakres opracowania.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024, poz. 757).

Poprzedni plan obowiązywał na lata 2020 – 2023 i został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr XXII/236/2020 z dnia 24.06.2020.

Z uwagi na stan techniczny eksploatowanych urządzeń, planowany zakres budowy lub remontów nawierzchni drogowych (i związaną z tym niezbędną wymianą sieci), prowadzenia uzbrojenia terenów gminnych (w związku z wydanymi warunkami zabudowy) oraz konieczność podjęcia działań zapewniających bezpieczeństwo dostaw wody lub odbioru ścieków (w tym modernizację oczyszczalni ścieków w Komorowie – oczyszczalni dla Aglomeracji Wolsztyn – Siedlec) Spółka opracowała nowy plan wieloletni na lata 2026 – 2029.

Uchwalenie planu nie zamyka możliwości realizowania inwestycji w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną przez gminę Wolsztyn, wyznacza jedynie zadania inwestycyjne do wykonania przez Spółkę w przyjętej w planie perspektywie czasowej.

Zgodnie z ustawą, plan określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Opracowanie obejmuje zestawienie planowanych zadań rozwojowych i modernizacyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Zestawienia prezentują szacowane koszty inwestycyjne poszczególnych grup zadań w podziale na lata obowiązywania planu oraz planowane źródła ich finansowania – z wyodrębnieniem zadań możliwych do realizacji wyłącznie przy uzyskaniu preferencyjnych środków zewnętrznych.

Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakres przewidzianych w planie zadań inwestycyjnych jest kompromisem pomiędzy potrzebami gminy Wolsztyn i jej mieszkańców w zakresie dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych, zapewnieniem bezpieczeństwa dostaw wody oraz ciągłości odbioru i oczyszczania ścieków a możliwościami finansowymi Spółki, przy uwzględnieniu wpływu realizacji planu na taryfowe ceny i stawki opłat.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wolsztyn, na podstawie zezwolenia wydanego decyzją Burmistrza Wolsztyna z dnia 31.12.2002, znak IT-7621/13/02.

Spółka dysponuje aktualnie m.in. następującymi urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi:

- 2 ujęciami i stacjami uzdatniania wody w miejscowościach: Wroniawy i Chorzemin,
- sieciami wodociągowymi o długości sumarycznej 232,3 km,
- sieciami kanalizacyjnymi o długości sumarycznej z 198,8 przepompowniami ścieków,
- oczyszczalnią ścieków w Komorowie.

Obecnie Spółka obsługuje w zakresie dostawy wody ok. 95% mieszkańców gminy, a w zakresie odbioru ścieków – ok. 93% mieszkańców gminy.

Spółka obsługuje także 366 szt. przydomowych przepompowni ścieków oraz 37 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków.

Spółka odprowadza także ścieki (od części mieszkańców Wolsztyna), za pomocą swoich sieci kanalizacyjnych, do urządzeń kanalizacyjnych innego przedsiębiorstwa - do oczyszczalni ścieków Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Wolsztynie (OSM). Operator ww. oczyszczalni podjął decyzję o wyłączeniu jej z eksploatacji w perspektywie kilku lat, więc Spółka jest zmuszona do podjęcia działań zmierzających do skierowania tego strumienia ścieków do oczyszczalni w Komorowie. Powyższa sytuacja implikuje też konieczność modernizacji samej oczyszczalni w Komorowie.

Spółka odbiera hurtowo ścieki od innych przedsiębiorstw:

- Zakładu Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o.o. w Siedlcu,
- Gminy Kolsko - z miejscowości Jesionka.

W ramach prowadzonych działalności Spółka prowadzi m.in. działania:

- działalność wodociągowa:
 - ✓ zapewnienia jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnej z obowiązującymi przepisami,
 - ✓ zapewnienia gotowości służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych,
 - ✓ prowadzenia eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcjach eksploatacji oraz udzielonych pozwoleniach,
 - ✓ zachowania właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
 - ✓ stałego monitoringu jakości wody w sieci wodociągowej,
 - ✓ prowadzenia optymalnego opomiarowania zużytej przez odbiorców usług wody,
 - ✓ minimalizacji strat wody w systemie wodociągowym,
- działalność kanalizacyjna:
 - ✓ odbioru ścieków z terenu posesji przyłączonych do kanalizacji sanitarnej,
 - ✓ oczyszczania ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym i obowiązujących przepisach,
 - ✓ zapewnienia gotowości służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej,
 - ✓ minimalizacji uciążliwości zapachowych występujących na urządzeniach kanalizacyjnych (przepompownie i studnie kanalizacyjne),
 - ✓ prowadzenia kontroli odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych o odpowiedniej jakości,
 - ✓ prowadzenia eksploatacji kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz regularne odtwarzanie tego majątku.

W perspektywie czasowej objętej planem Spółka będzie zmierzać do dalszej poprawy jakości świadczonych usług, w tym prowadzenia ochrony i odnowy zasobów wodnych celem zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zapewnienia bezpieczeństwa dostaw wody i ciągłości odbioru ścieków, oczyszczania i odprowadzania ścieków do odbiornika w zgodzie z zasadami ochrony środowiska.

Niniejszy plan wyznacza Spółce nowe zadania w zakresie realizacji rozwoju lub modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2029.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Opracowując możliwy zakres inwestycji w rozbudowę lub modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka ustaliła wielkość dostępnych obecnie środków własnych, na podstawie aktualnych odpisów amortyzacyjnych. Spółka uwzględniła także w wyliczeniach konieczność ponoszenia kosztów odtworzenia posiadanych środków trwałych nie uwzględnianych w niniejszym planie, a także koszty spłaty podpisanych już kredytów na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - które wynoszą około:

- w roku 2026 – 2 132 000,00 złotych,
- w roku 2027 – 1 539 000,00 złotych,
- w roku 2028 – 1 539 000,00 złotych,
- w roku 2029 – 1 237 000,00 złotych.

Ostatecznie więc faktyczne środki inwestycyjne Spółki będące do dyspozycji na realizację planu, na poszczególne lata, zostały ustalone na następującym poziomie:

- w roku 2026 – 2 262 000,00 złotych,
- w roku 2027 – 2 467 000,00 złotych,
- w roku 2028 – 2 467 000,00 złotych,
- w roku 2029 – 2 723 000,00 złotych

Wszystkie zadania ujęte w niniejszym planie podzielono na następujące grupy zadań:

- rozbudowa urządzeń wodociągowych,
- rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych,
- modernizacja urządzeń wodociągowych,
- modernizacja urządzeń kanalizacyjnych,
- wykupy sieci od inwestorów prywatnych,
- inwestycje realizowane wyłącznie w przypadku pozyskania preferencyjnych środków zewnętrznych – działalność wodociągowa,
- inwestycje realizowane wyłącznie w przypadku pozyskania preferencyjnych środków zewnętrznych – działalność kanalizacyjna.

Ostatnie 2 wymienione grupy działań inwestycyjnych, ze względu na szacowaną wielkość niezbędnych nakładów, nie mogą zostać wykonane wyłącznie ze środków Spółki. Ich przyszła realizacja będzie więc zależała od skutecznego pozyskania preferencyjnych środków zewnętrznych – w przypadku braku pozyskania funduszy zewnętrznych zadania nie zostaną rozpoczęte.

W poniższej tabeli przedstawiono wyszczególnione grupy zadań inwestycyjnych na obu działalnościach, w podziale na lata obowiązywania planu oraz szacowane ich wartości realizacji i planowane źródła ich finansowania – z wyodrębnieniem zadań możliwych do realizacji wyłącznie przy uzyskaniu preferencyjnych środków zewnętrznych – Tab.1.

Tab.1. Grupy zadań, wartości ich realizacji i planowane źródła ich finansowania na lata 2026 – 2029.

grupa zadań inwestycyjnych	wartość	źródło finansowania	
	[tys. zł]	Spółka	środki zewnętrzne
2026			
rozbudowa urządzeń wodociągowych	660,00	x	
rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych	785,00	x	
modernizacja urządzeń wodociągowych	192,00	x	
modernizacja urządzeń kanalizacyjnych	425,00	x	
wykupy sieci od inwestorów prywatnych	200,00	x	
RAZEM	2 262,00		
inwestycje ze środków zewnętrznych - woda	0,00		
inwestycje ze środków zewnętrznych - kanalizacja	0,00		
RAZEM (inwestycje ze środków zewnętrznych)	0,00		
2027			
rozbudowa urządzeń wodociągowych	577,50	x	
rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych	1 324,00	x	
modernizacja urządzeń wodociągowych	90,50	x	
modernizacja urządzeń kanalizacyjnych	275,00	x	
wykupy sieci od inwestorów prywatnych	200,00	x	
RAZEM	2 467,00		
inwestycje ze środków zewnętrznych - woda	700,00	x	x
inwestycje ze środków zewnętrznych - kanalizacja	1 000,00	x	x
RAZEM (inwestycje ze środków zewnętrznych)	1 700,00		
2028			
rozbudowa urządzeń wodociągowych	257,50	x	
rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych	1 252,00	x	
modernizacja urządzeń wodociągowych	162,50	x	
modernizacja urządzeń kanalizacyjnych	595,00	x	
wykupy sieci od inwestorów prywatnych	200,00	x	
RAZEM	2 467,00		
inwestycje ze środków zewnętrznych - woda	4 000,00	x	x
inwestycje ze środków zewnętrznych - kanalizacja	9 000,00	x	x
RAZEM (inwestycje ze środków zewnętrznych)	13 000,00		
2029			
rozbudowa urządzeń wodociągowych	770,00	x	
rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych	1 453,00	x	
modernizacja urządzeń wodociągowych	25,00	x	
modernizacja urządzeń kanalizacyjnych	275,00	x	
wykupy sieci od inwestorów prywatnych	200,00	x	
RAZEM	2 723,00		
inwestycje ze środków zewnętrznych - woda	15 100,00	x	x
inwestycje ze środków zewnętrznych - kanalizacja	13 900,00	x	x
RAZEM (inwestycje ze środków zewnętrznych)	29 000,00		

W ramach poszczególnych grup zadań Spółka przewidziała w latach objętych planem realizację m.in. następujących inwestycji:

- rozbudowa urządzeń wodociągowych: budowa sieci wodociągowej w Niałku Wielkim, Nowych Tłokach, Tłokach, Starej Dąbrowie, Nowej Dąbrowie, Wroniawach, Adamowie, Starym Widzimiu, Rudnie, Wolsztynie oraz budowę nowych 3 studni na ujęciu we Wroniawach (największym ujęciu dla gminy),
- rozbudowa urządzeń kanalizacyjnych: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Niałku Wielkim, Nowych Tłokach, Tłokach, Starym Widzimiu i Starej Dąbrowie,
- modernizacja urządzeń wodociągowych: sieci wodociągowej w Starej Dąbrowie, Karpicku (ul. Wczasowa) i Wolsztynie (ulice Strzelecka, Parkowa, Krótka, Berzyńska),
- modernizacja urządzeń kanalizacyjnych: sieci kanalizacji sanitarnej w Wolsztynie (ul. Berzyńska), 3 przepompowni ścieków, 20 studni kanalizacyjnych, ogrodzenia oczyszczalni ścieków w Komorowie,
- inwestycje realizowane wyłącznie w przypadku pozyskania preferencyjnych środków zewnętrznych – działalność wodociągowa: opracowanie szczegółowej koncepcji poboru i uzdatniania wody dla całego obszaru eksploatacyjnego, opracowanie koncepcji zapewnienia bezpieczeństwa dostaw wody dla cz. Wolsztyna, Niałka Wielkiego, Chorzemina i Powodowa oraz etapowa rozbudowa ujęcia wody we Wroniawach, zgodnie z ww. koncepcją,
- inwestycje realizowane wyłącznie w przypadku pozyskania preferencyjnych środków zewnętrznych – działalność kanalizacyjna: opracowanie dokumentacji na przebudowę oczyszczalni ścieków w Komorowie i jej etapowa realizacja, przerzut ścieków z likwidowanej oczyszczalni ścieków (OSM) na oczyszczalnię w Komorowie.

4. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Aktualne granice i zakres aglomeracji Wolsztyn – Siedlec zostały wyznaczone uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25.11.2020 w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Wolsztyn - Siedlec (Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 1.12.2020, poz.9062). RLM aglomeracji wynosi 59 850.

Zgodnie z aktualnymi danymi przekazanymi do KPOŚK, obecny (za 2024 rok) % skanalizowania aglomeracji Wolsztyn - Siedlec wynosi 97,15%. Aglomeracja obecnie spełnia wymogi programowe.

W niniejszym planie, w obszarze zadań głównych, nie przewiduje się więc inwestycji liniowych kanalizacyjnych do wykonania w obszarze aglomeracji. Jednak przewiduje się prace inwestycyjne związane z rozbudową oczyszczalni ścieków w Aglomeracji – oczyszczalni ścieków w Komorowie, które będą realizowane wyłącznie w przypadku pozyskania preferencyjnych środków zewnętrznych.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Do działań związanych z optymalizacją korzystania z zasobów wody zaliczyć należy:

- prowadzenie poboru wody zgodnie z zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych wytycznymi,
- ochrona i odnowa zasobów wodnych,
- prace inwestycyjne związane z wymianą sieci wodociągowej w celu eliminacji strat wody, wynikających z nieszczelności sieci i jej awaryjności,

- usprawnienie starych bądź wprowadzenie nowych technologii optymalizujących procesy uzdatniania wody, w tym szczególności – wielkość zużycia w trakcie prowadzenia tych procesów,
- prowadzenie właściwej gospodarki wodomierzowej, poprzez m.in. optymalizowanie doboru wodomierza celem ustalania rzeczywistych wielkości zużycia wody przez jej odbiorców czy eliminację rozliczeń prowadzonych wg przeciętnych norm zużycia wody,
- poprawa sprawności armatury odcinającej montowanej na sieci wodociągowej celem minimalizacji strat wody w wyniku wystąpienia awarii na sieciach i skrócenia czasu przerw w dostawach wody,
- wdrażanie systemu kontroli wycieków w systemie dystrybucji wody,
- montowanie zaworów antyskażeniowych w obrębie zestawu wodomierzowego celem ochrony systemu przed wtórnym skażeniem wody,
- eliminowanie nieopomiarowanych poborów wody z sieci.

W zakresie działań prowadzących do racjonalizacji wprowadzania ścieków Spółka zamierza:

- analizować stan sieci kanalizacyjnych i dokonywać sukcesywnej eliminacji miejsc infiltracji wód do sieci lub eksfiltracji ścieków,
- prowadzić prace związane z wymianą lub modernizacją sieci kanalizacyjnych,
- dążyć do usprawnienia technologii oczyszczania ścieków i obniżać wpływ jej funkcjonowania na środowisko,
- eliminować przestoje w odbiorze ścieków (w tym szczególnie – przestoje w pracy przepompowni) celem utrzymania ciągłości odbioru ścieków i niwelowania zagrożenia wystąpienia podpiętrzenia zwierciadła ścieków w sieci lub wylań poza system kanalizacyjny,
- poszukiwać (np. poprzez zadymianie sieci) i eliminować niewłaściwe podłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- prowadzić kontrole gospodarki ściekowej u odbiorców usług,
- realizować nowe podłączenia do systemu kanalizacyjnego.

Ważnym zadaniem wpisującym się w realizację celu związanego z racjonalnością korzystania z systemów wodociągowego i kanalizacyjnego jest prowadzenie edukacji ekologicznej odbiorców usług. W ramach tej działalności Spółka zamierza szerzyć wiedzę na temat wszelkich aspektów mających wpływ na ilość i jakość zużywanej wody oraz odprowadzanych ścieków, a także promować rozwiązania przyjazne środowisku.

Zadania wyznaczone niniejszym planem wpisują się w zakres ww. działań.

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada Gminy uchwala wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w terminie 3 miesięcy od przedłożenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne przedmiotowego planu Burmistrzowi do zaopiniowania. W dniu 09.09.2025 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wolsztynie przedłożyło Burmistrzowi Wolsztyna plan na lata 2026-2029.

Zgodnie z ustawą plan określa:

- planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedmiotowy plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Niniejszy plan uzyskał pozytywną opinię Burmistrza Wolsztyna. Plan został zaopiniowany przez Dyrektora RZGW w Poznaniu zgodnie z art. 21 ust. 4a ww. ustawy.

Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski