

**UCHWAŁA NR XX/220/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej na 2026 rok dla zakładu budżetowego - Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 219 ust. 4 w związku z art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) uchwala się, co następuje:

§ 1. Z budżetu gminy będzie udzielona dotacja przedmiotowa na działalność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie, prowadzonego w formie zakładu budżetowego.

§ 2. Dotacja stanowi dopłatę do kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych w zakresie remontów zasobów mieszkaniowych i pustostanów oraz dopłatę do kosztów utrzymania Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w zakresie powierzchni udostępnianych mieszkańcom w celu zaspokojenia potrzeb społecznych.

§ 3. Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej udzielanej na rok budżetowy w wysokości:

- 1) 5,93 zł na 1 m² powierzchni zasobów mieszkaniowych,
- 2) 97,25 zł na 1 m² powierzchni ZCK udostępnianej mieszkańcom.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski

Uzasadnienie

Z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych.

Zgodnie z art. 219 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych kalkulowane są według stawek jednostkowych, a ich wysokość ustala organ stanowiący samorządu terytorialnego.

W przedstawianej uchwale proponuje się stawki dotacji na 1 m² powierzchni mieszkalnej (34722,25 m²) oraz na 1 m² powierzchni Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego udostępnianej mieszkańcom (3203,0 m² powierzchni zewnętrznej, którą stanowią: plac manewrowy, zadaszenie zewnętrzne, schody, rampy, pomieszczenie rowerowni z toaletą i bagażownią oraz 601,96 m² stanowiące ciągi komunikacyjne, pomieszczenie Informacji Turystycznej i poczekalnię w budynku dworca).

Kwoty dotacji wynikają z następującej kalkulacji:

1) 5,93 zł na 34.722,25 m² powierzchni zasobów mieszkaniowych, tj. 206.000,45 zł,

2) 97,25 zł na 3.804,96 m² powierzchni ZCK udostępnianej mieszkańcom, tj. 370.032,36 zł.

W projekcie budżetu gminy na 2026 rok planowane jest udzielenie dotacji dla zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w kwocie 206.000,45 zł z przeznaczeniem na remonty zasobów mieszkaniowych i pustostanów, w ramach których wymieniana będzie m. in. przestarzała instalacja elektryczna i gazowa oraz w kwocie 370.032,36 zł z przeznaczeniem na utrzymanie Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w zakresie powierzchni udostępnianej mieszkańcom.

Wysokość dotacji skalkulowano w oparciu o proponowane stawki jednostkowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski