

**UCHWAŁA NR XXI/247/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem domków wypoczynkowych na terenie
Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga” w Rudnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat kolejnych umów najmu domków wypoczynkowych wraz z gruntem znajdującym się pod nimi i gruntem przyległym do każdego budynku o powierzchni niezbędnej do racjonalnego korzystania z przedmiotu najmu, położonych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Wilga” w Rudnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski

UZASADNIENIE

Ośrodek Wypoczynkowy „Wilga” opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wolsztyn. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r, poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami na okres 10 lat.

Domki letniskowe znajdują się na Ośrodku Wypoczynkowym „Wilga” które przeznaczone są do sezonowej rekreacji o charakterze indywidualnym.

Dotychczasowi najemcy korzystają z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie.

Najemcy wyrazili chęć kontynuowania najmu oraz zwrócili się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów na okres 10 lat.

Zawarcie kolejnych umów najmu spowoduje dalszą chęć najemców do inwestowania w najmowane nieruchomości w celu utrzymania ich w niepogorszonym stanie oraz będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Michał Maruszewski